



**RÉUNION PUBLIQUE  
BILAN DE LA SAISON HIVERNALE 2024-2025  
POUR LE SEIGNUS**



*Val d'Allos*



**TOURISME ET ACCUEIL LOCAL**

# AVIS GOOGLE ET TRIPADVISOR



LES AVIS SONT JUGÉS EXTRÊMEMENT IMPORTANTS POUR :

- **80% des utilisateurs souhaitant réserver un hébergement**
- **70% des utilisateurs qui souhaitent aller dans un restaurant**

LES UTILISATEURS SONT EN CONFIANCE LORSQU'UNE ENSEIGNE A :

- **plus de 100 avis Google**
- **à minima 4,2/5**

## LE POIDS DES AVIS

*5 510 avis Tripadvisor sur 43 entités*

*14 815 avis Google sur 119 entités.*

*Données relevées le 25 mars 2025*

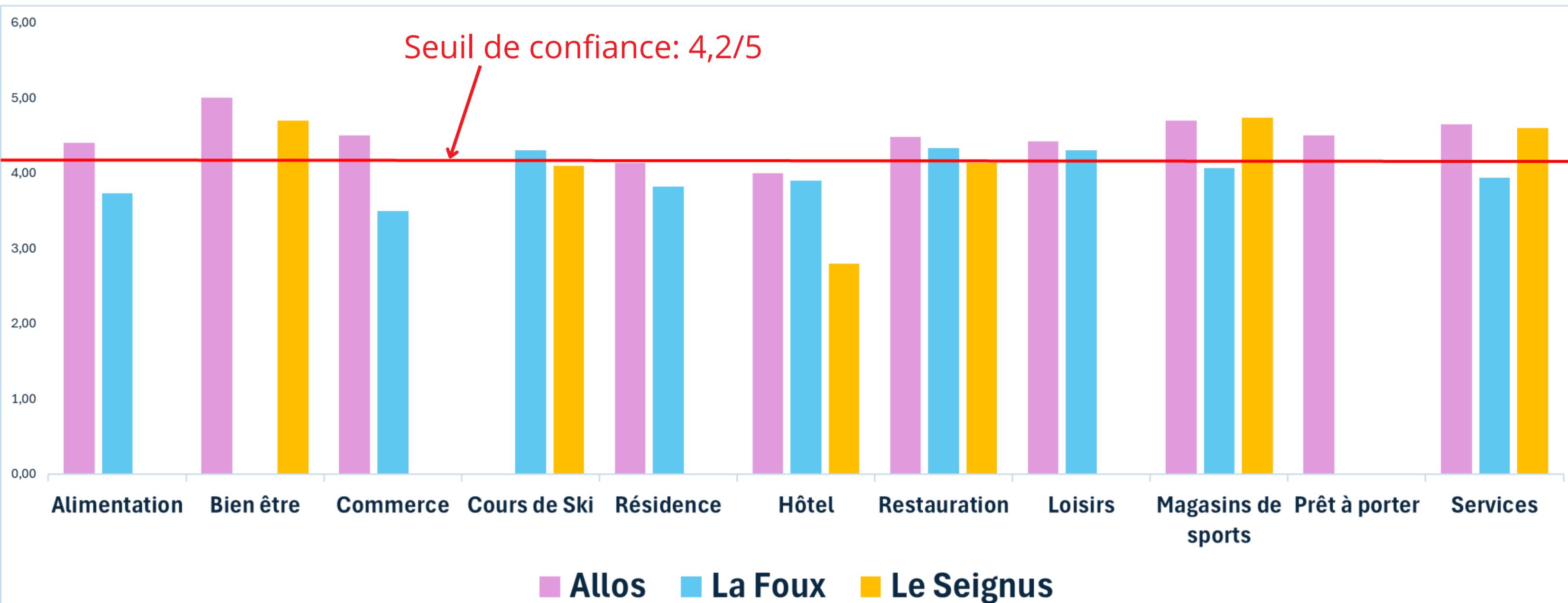


**90% des consommateurs sont influencés par des avis positifs en ligne avant un acte d'achat**

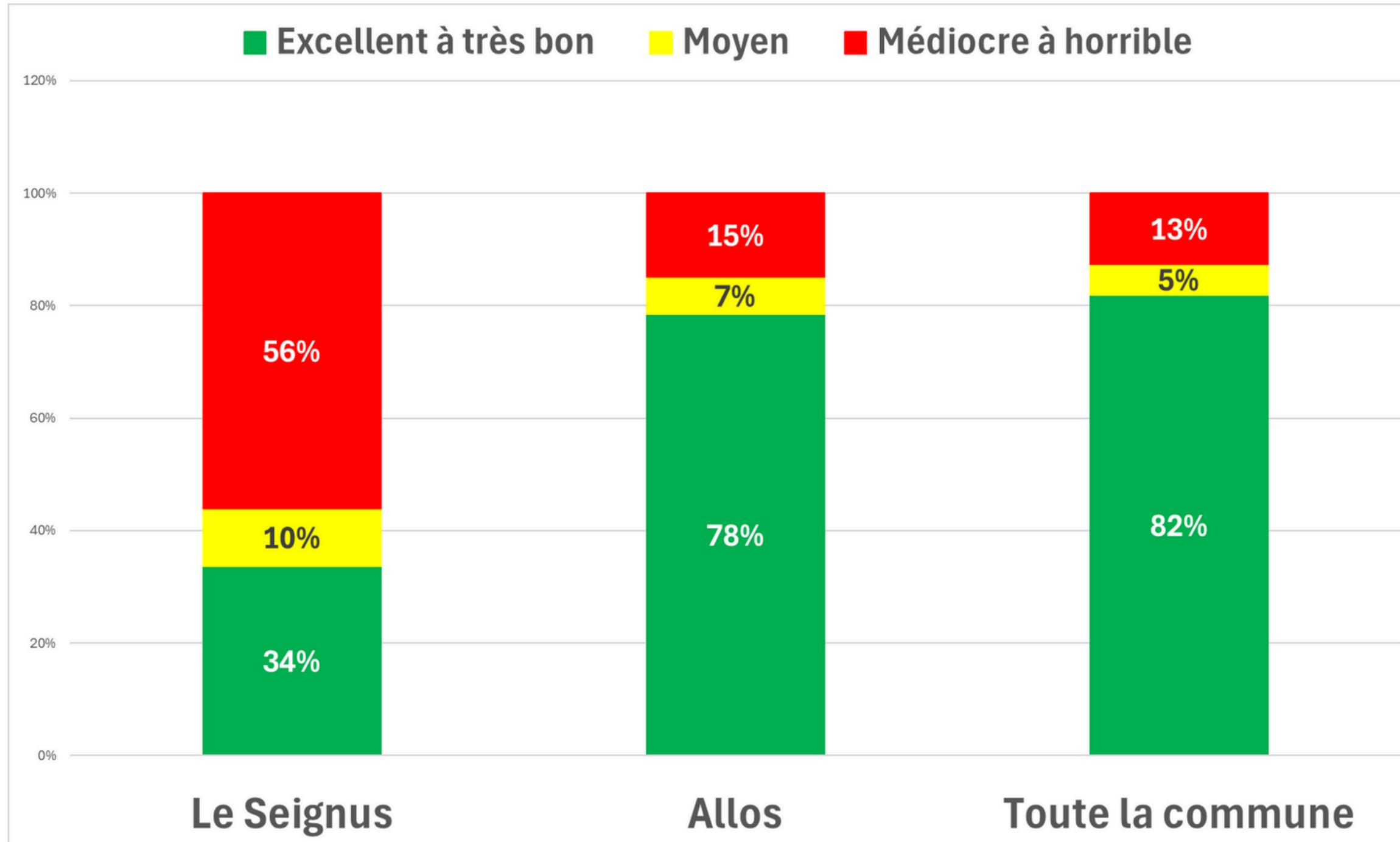
**86% des consommateurs sont dissuadés suite à la lecture d'avis négatifs**



# AVIS GOOGLE à Allos, Le Seignus et sur toute la commune



# AVIS TRIPADVISOR HÔTELLERIE ET RESTAURATION À ALLOS, LE SEIGNUS, ET SUR TOUTE LA COMMUNE



43% des visiteurs de Tripadvisor font confiance aux avis

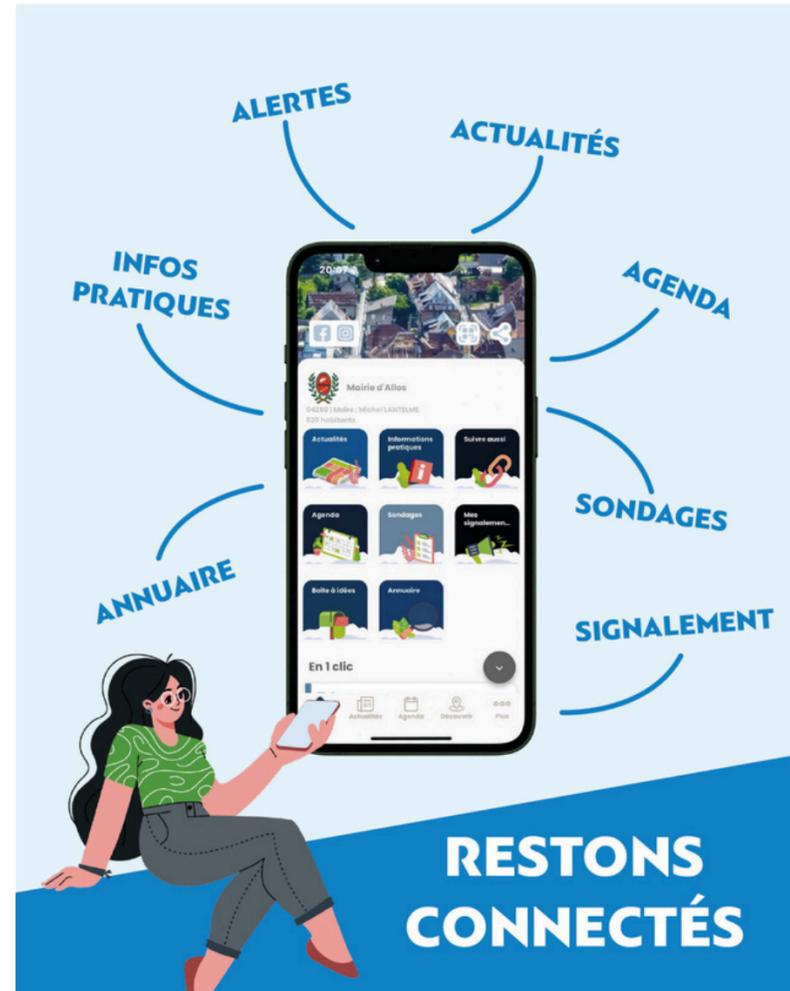


# COMMUNICATION 2024-2025

# DES ACTIONS POUR RENFORCER LE LIEN DE PROXIMITÉ



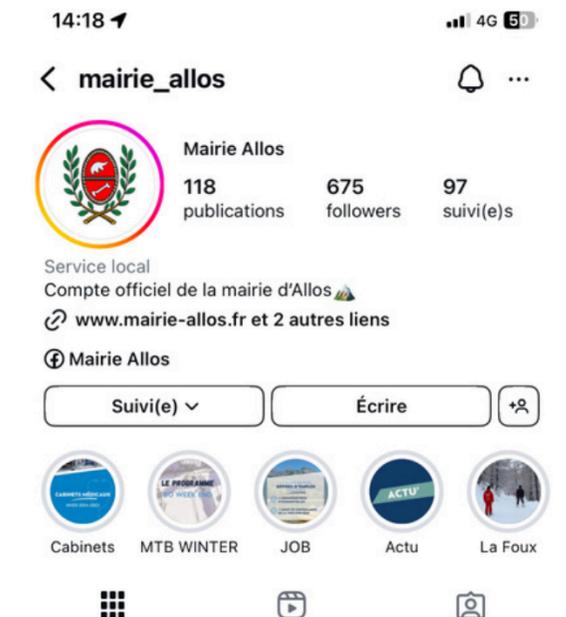
Lancement d'une newsletter email



Lancement de l'application "Mairie Allos"



La mairie plus active sur les réseaux sociaux et le site internet



# LES AXES DE COMMUNICATION DU SEIGNUS



LE BIKE PARK



LES NOUVEAUTÉS



accueil-regie@seignus-allos.fr 04 92 89 23 02

LA SAISON D'HIVER



LES DÉPLACEMENTS

# LA PROMOTION

---

**Sur le terrain** avec les équipes de l'office de tourisme sur le terrain, à Colmars, Saint André-les-Alpes, Aix-en-Provence, Marseille, Lyon, Nice, Paris, en propre ou avec le soutien de l'AD04, ou de prestataires.

**En Digital** sur la région PACA et Corse.

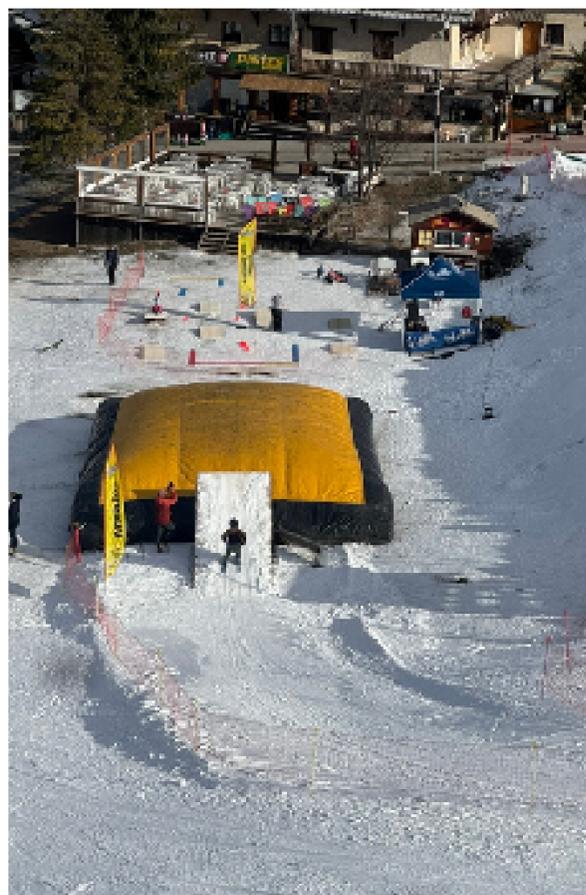
**En presse écrite.**

**A la radio** dans les Alpes de Haute Provence, en Haute Corse et Corse du Sud en janvier

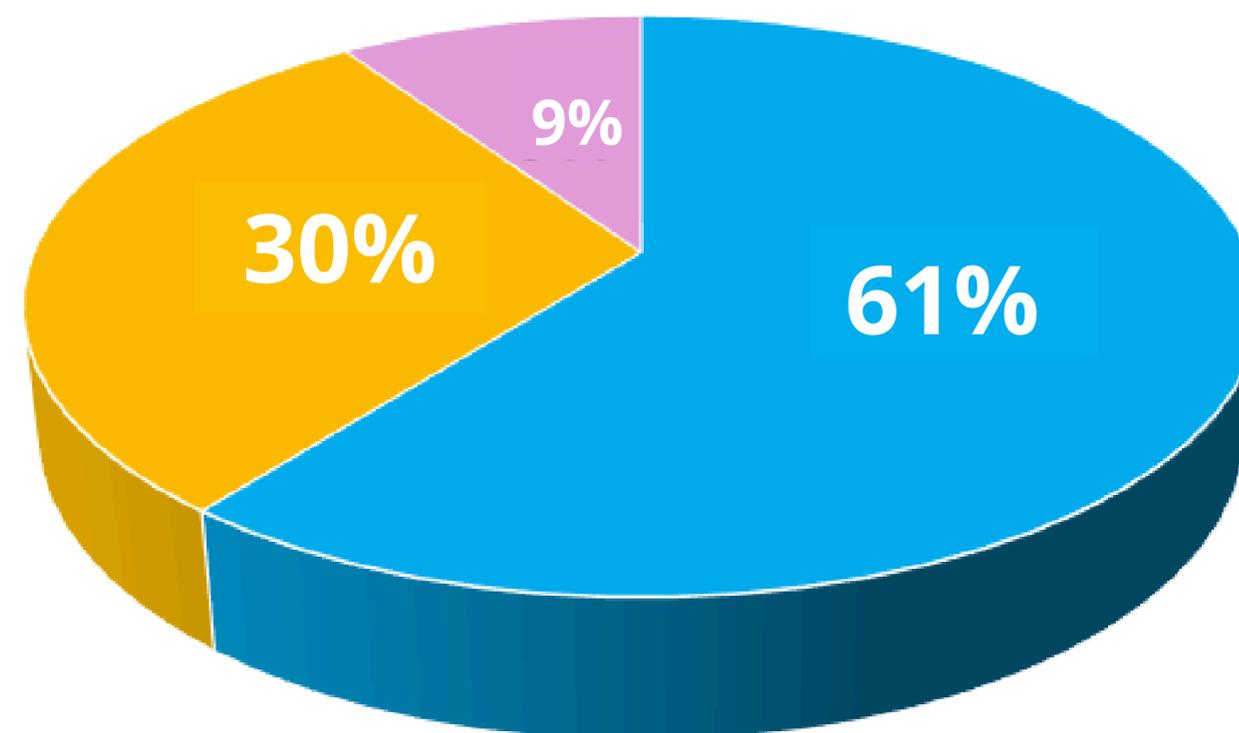
**A la télé** dans les Alpes de Haute-Provence pour le weekend Gliss Experience



# LES ANIMATIONS



## RÉPARTITION DES ANIMATIONS HIVER 2024-2025



■ La Foux ■ Le Seignus ■ Le Village



Val d'Allos

**LE SEIGNUS**  
**BILAN DE LA SAISON 2024 - 2025**

# RAPPEL DES CHIFFRES SUR L'ANNÉE 2024

DES CONTRIBUTIONS  
DÉJÀ ÉLEVÉES

Contributions de la  
**commune Allos**  
(investissement et  
fonctionnement) :  
**713 097€**

Contributions  
du **Département**  
(investissement et  
fonctionnement) :  
**871 564€**



**Contributions totales des collectivités :  
1 584 661€**

**Déficit prévisionnel : 856 000€**



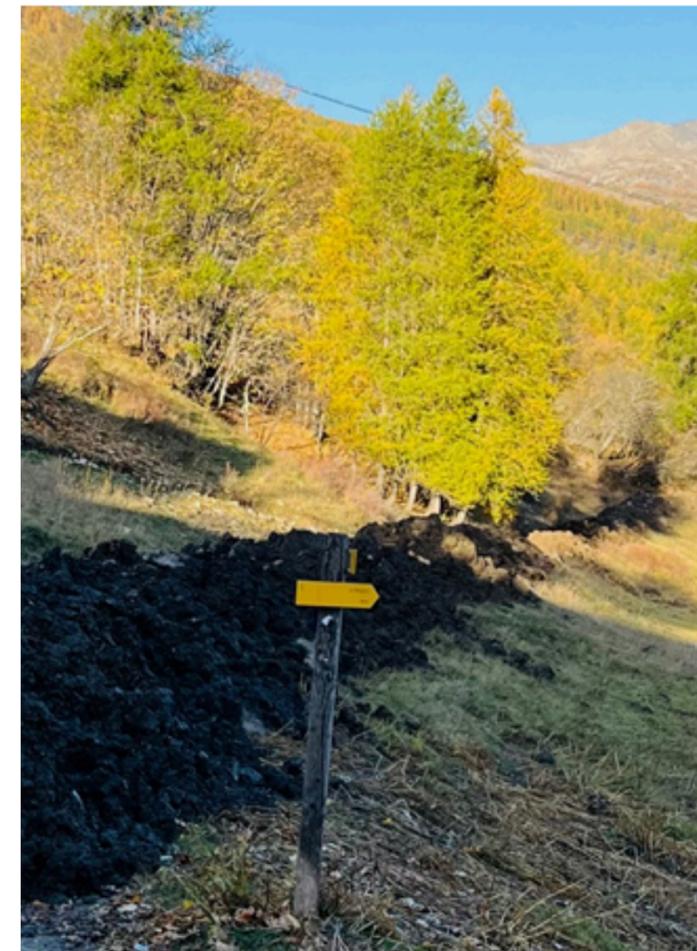
**Ramené à 700 000€  
après une gestion serrée dès fin 2024**

# RAPPEL - INVESTISSEMENT 2024

## NOUVEAUTÉS SUR LE DOMAINE

Régie Seignus  
d'Allos

Val d'Allos  
Le Seignus



Nouvelle signalétique  
(pistes et accès Seignus)  
Contrôle d'accès Font Frède

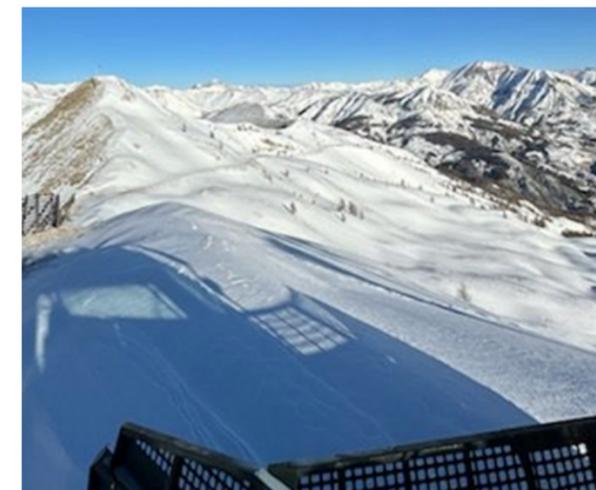
Remontées  
jardins  
des neiges

Remblais réalisés  
sur les  
points sensibles

Mise en place  
de bornes  
chez les commerçants  
pour vente de forfaits

# RAPPEL DES OBJECTIFS FIXÉS - SAISON 2024-2025

## NOUVELLE DYNAMIQUE INSTALLÉE

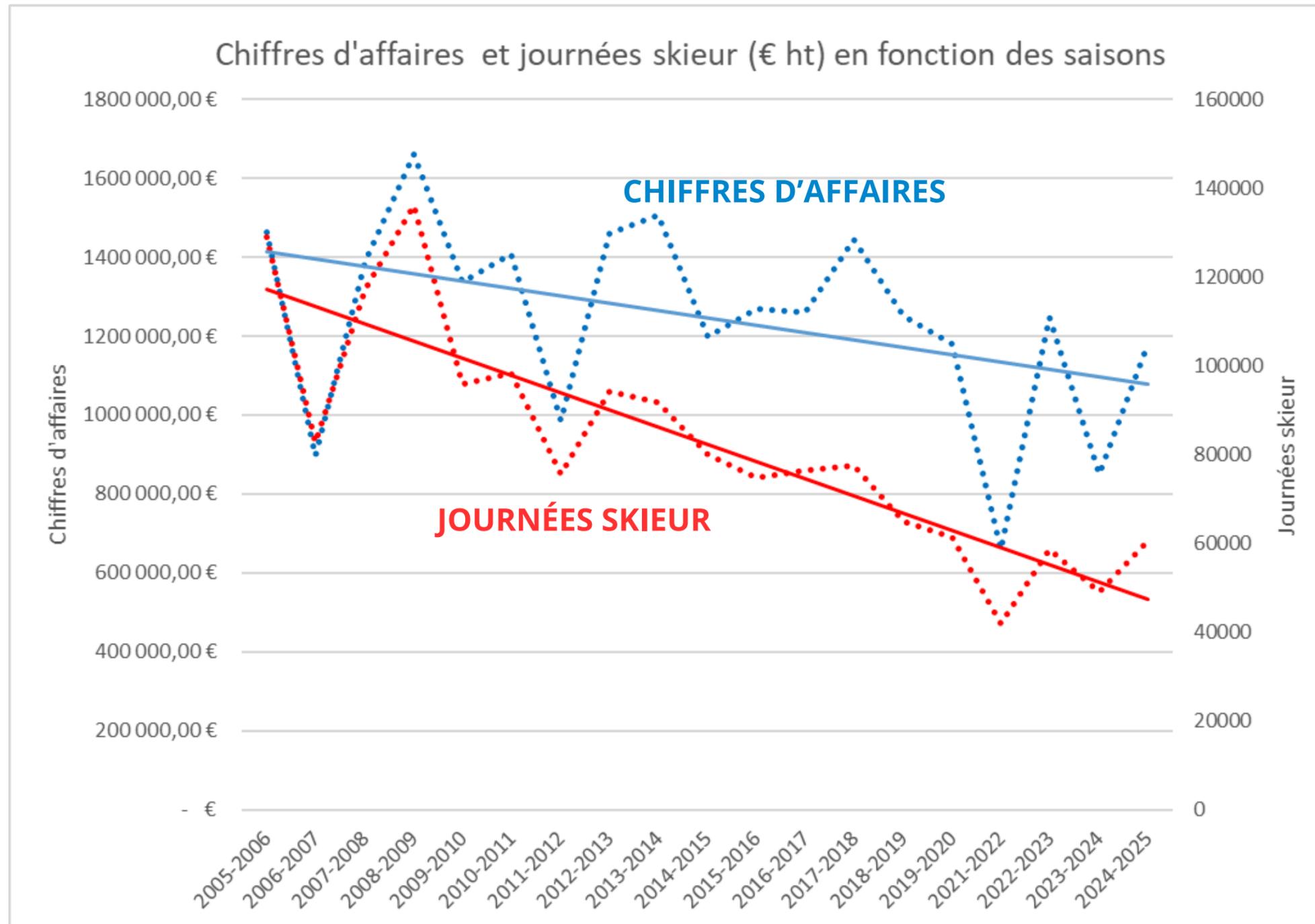




# PROJECTIONS 2025

# CONTEXTE GÉNÉRAL DU SEIGNUS

1 Forfait primeur  
=  
15 Journées Skieur



- La moyenne du CA de ces 5 dernières années est de 950 000€ HT

- **-26 % de Chiffres d'Affaires depuis 2005**

- La moyenne des Journées Skieur de ces 5 dernières années est de 55 000 JS.

- **-50 % de Journées Skieur depuis 2005**

# DÉPENSES PRÉVISIONNELLES 2025

## Dépenses prévisionnelles totales :

- Fonctionnement : **1 860 785€**
- Investissement : **592 056€**

**Total des dépenses prévisionnelles : 2 452 841€**

La production de Neige de Culture  
a coûté plus de 80 000€  
en électricité

## Les dépenses de fonctionnement principales sur l'année 2025 sont les suivantes :

### LES CHARGES À CARACTÈRE GÉNÉRAL sont budgétisées à 1 044 332€ avec comme dépenses principales :

- Eau, électricité, énergie, carburant : 298 117€ (dont 250 000€ d'électricité et 43 000€ de carburant)
- Fournitures d'outillage, entretien et petits équipements : 135 450€ (pistes, remontées mécaniques, exploitation...)
- Location mobilière : 166 334€ (location dameuses)
- Entretien du réseau de neige de culture, des véhicules et maintenances : 103 800€ (sous-traitance La Foux)
- Honoraires, divers, achats marchandises, carte d'accès, impôts divers et assurances : 189 835€
- Redevances, droits de passage et servitudes diverses estimées : 59 746€ (dont plus de 57 000€ aux propriétaires)

### LES FRAIS DE PERSONNEL sont budgétisés à 736 833€ en incluant :

- La mise à disposition du directeur à 50% de son temps
- La mise à disposition de la responsable administrative (RH et Billetterie) à 50% de son temps
- 1 personnel administratif (responsable des caisses été et hiver + comptabilité et administration générale)
- 3 personnels permanents : technique et exploitation
- Saisonniers été (7) et hiver (25 au maximum)

### Les dépenses principales d'investissements 2025 sont :

- **Création d'une piste verte : 400 000€**
- Grande Inspection de Font Frede : 75 000€ (maximum)
- Acquisition de la dameuse : 70 000€

# RECETTES PRÉVISIONNELLES 2025

## Recettes prévisionnelles totales :

- Fonctionnement : 1 860 785€
- Investissement : 592 056€

**Total des recettes prévisionnelles : 2 452 841€**

**15 % des recettes proviennent des forfaits primeurs**

LES VENTES DE FORFAITS 2025 sont budgétisées à 1 160 382€.

**LE DÉFICIT est budgétisé à 688 346€ avec une subvention exceptionnelle du SMSA (commune et département)**

## PROJECTIONS POSSIBLES À PARTIR DE 2026

Au niveau des dépenses, possibilité d'optimiser de 100 000€

Dépenses incompressibles pour Le Seignus de 1,8M€ induits par les moyens humains et techniques à mettre en oeuvre pour l'exploitation et la sécurisation du domaine.

## Au niveau des recettes :

Pour tendre vers un équilibre, il est donc nécessaire d'augmenter fortement les recettes (+ 40 %). Pour cela, il faudrait vendre :

- 1 600 forfaits primeurs et extra-primeur contre 150 actuellement

OU

- 85 000 journées skieurs contre 55 000 actuellement



# ZOOM SUR L'EXPLOITATION DU GROS TAPY 2024-2025

# ZOOM SUR LE GROS TAPY

## QUELQUES CHIFFRES

**Contexte :** Le Gros Tapy a été ouvert sur 4 semaines et la Régie du Seignus a tenu avec les moyens dont elle disposait en optimisant les jours de repos et le personnel.

**Voici les coûts pour l'exploitation du Gros Tapy sur les 4 semaines d'ouverture :**

Dépenses	Montant
Electricité	2 625€
Paie Exploitation	15 600€
Paie Pisteur	6 187€
Paie Technique	3 600€
Coût damage	30 000€
Coût maintenance	9 910€
Frais divers	13 585€
<b>Total</b>	<b>81 507€</b>

La fréquentation (passages) du Gros Tapy est décorrélée par rapport à l'évolution du chiffre d'affaires et des Journées Skieur.

**Les recettes estimées pour cette période sont de 44 200€.**

**(Pour 22 000 Journées Skieur sur 4 semaines)**

**En conclusion l'ouverture du Gros Tapy aura coûté à la Régie du Seignus 37 300€ sur les 4 semaines de vacances de février là où la fréquentation est la plus importante.**



**COÛT POUR LA COMMUNE**

# COÛT POUR LA COMMUNE

## Coût global du Seignus pour la commune d'Allos en 2025

Dépenses	Montant en € en 2025		
Contribution de la commune au SMSA	856 000€	<b>Contribution Fonctionnement : 665 000€</b> <ul style="list-style-type: none"><li>• Déficit</li><li>• Investissements de la régie (piste verte, Grande Inspection Font Frède...)</li><li>• Charges de fonctionnement du syndicat mixte du Seignus</li></ul>	
Reprise de l'emprunt de la CCAPV (sur 8 mois) (sur 12 mois : 263 000€)	175 000€		
Mise en place de navettes pour remplacer les Guinands	93 000€		
<b>Dépenses globales 2025</b>	<b>1 124 000€</b>	<b>Contribution Investissement : 191 000€</b> <ul style="list-style-type: none"><li>• Investissements du syndicat mixte du Seignus (jardin d'enfants, démantèlement des Guinands, détournement de la bosse à Combet)</li></ul>	
		<b>Recettes 2025</b>	
		Taxe loi montagne	55 100€



**IMPACT DIRECT SUR  
LES FINANCES COMMUNALES 2025**

# Hypothèses de départ de l'élaboration du Budget Prévisionnel 2025 et des projections 2026 à 2030



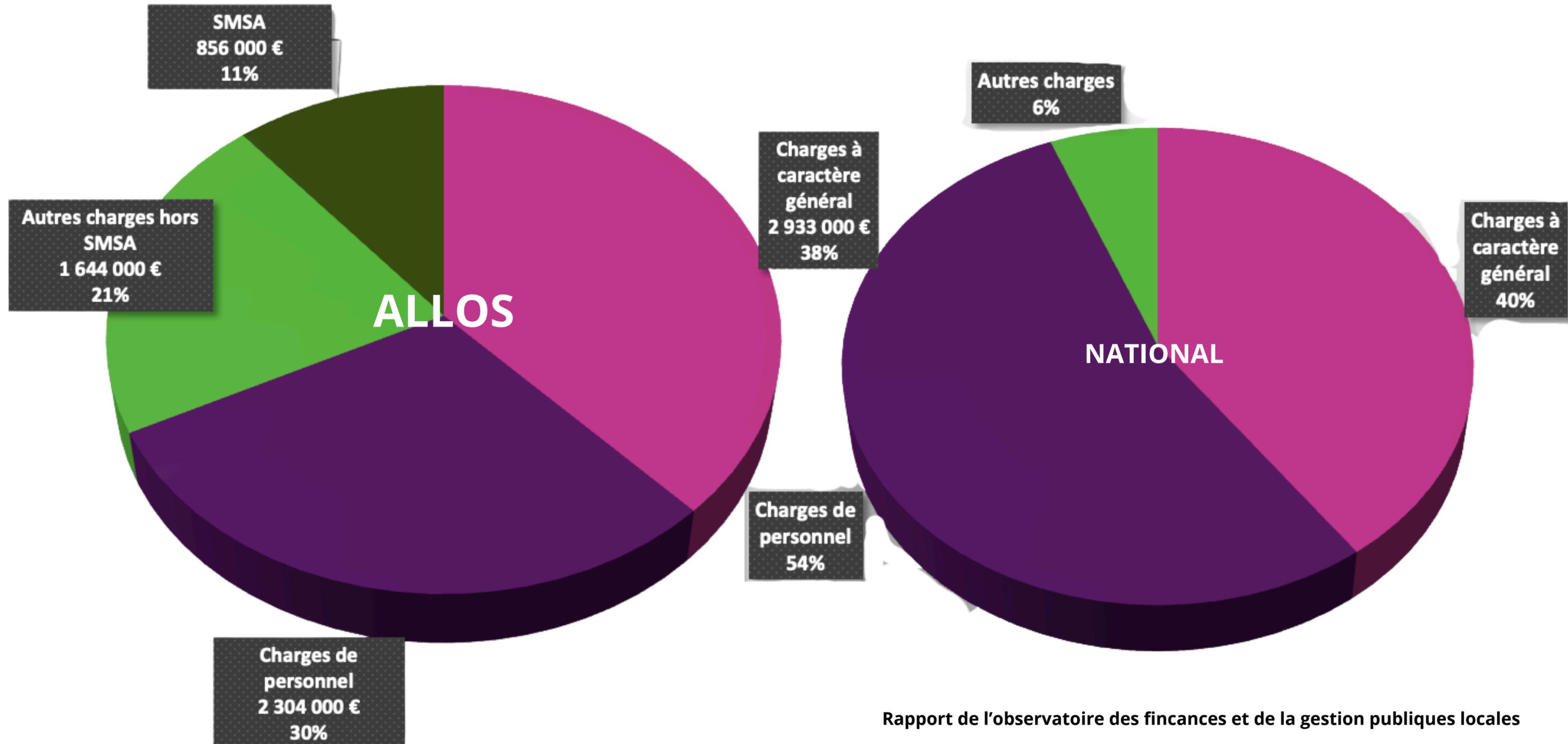
Dans un contexte national très négatif, la construction budgétaire est rendue difficile par la baisse de la Dotation Globale de Fonctionnement et des financements octroyés par l'État :

- Hausse des bases des Taxes Foncières de 1,6% par an
  - Augmentation des coûts de fonctionnement :
    - Charges à caractère général de 1,5% par an
    - Charges de personnel de 2,5% par an
  - Intégration des charges induites par Le Seignus (contribution + emprunt) : **1 124 000€** en 2025 (à partir de 2026 : **1 212 000€**)
- ==> Montant en forte hausse à compter de 2029 du fait de la sortie du Département**

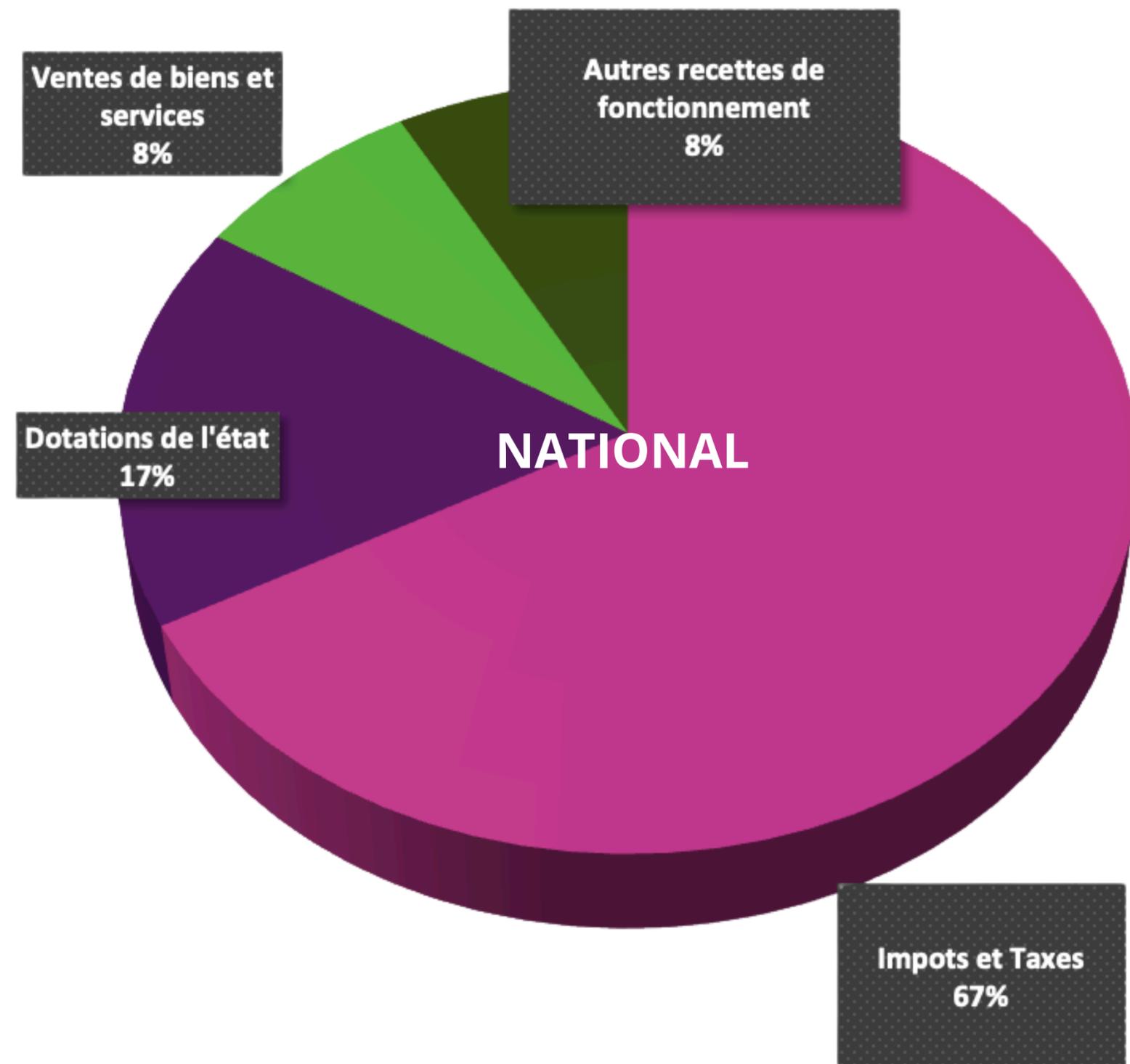
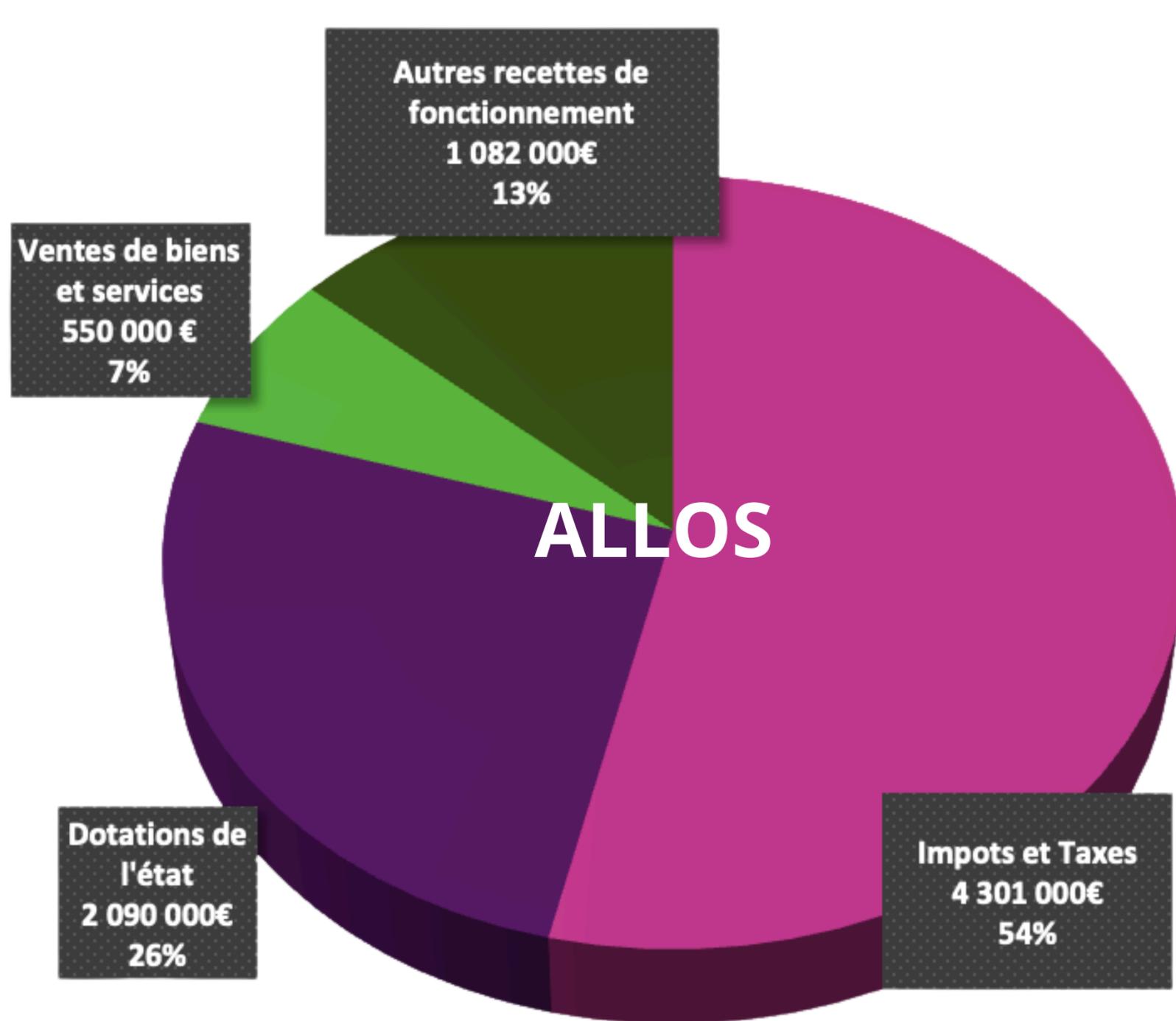
La Capacité d'Auto-Financement est structurellement déficitaire.  
La seule option est un recours à l'emprunt pour financer les projets d'investissement.

**À partir de 2026, la commune sera dans l'incapacité à faire face aux échéances.**

# Structure des dépenses 2025



# Structure des recettes



### DEPENSES DE FONCTIONNEMENT (FLUX DE TRESORERIE)

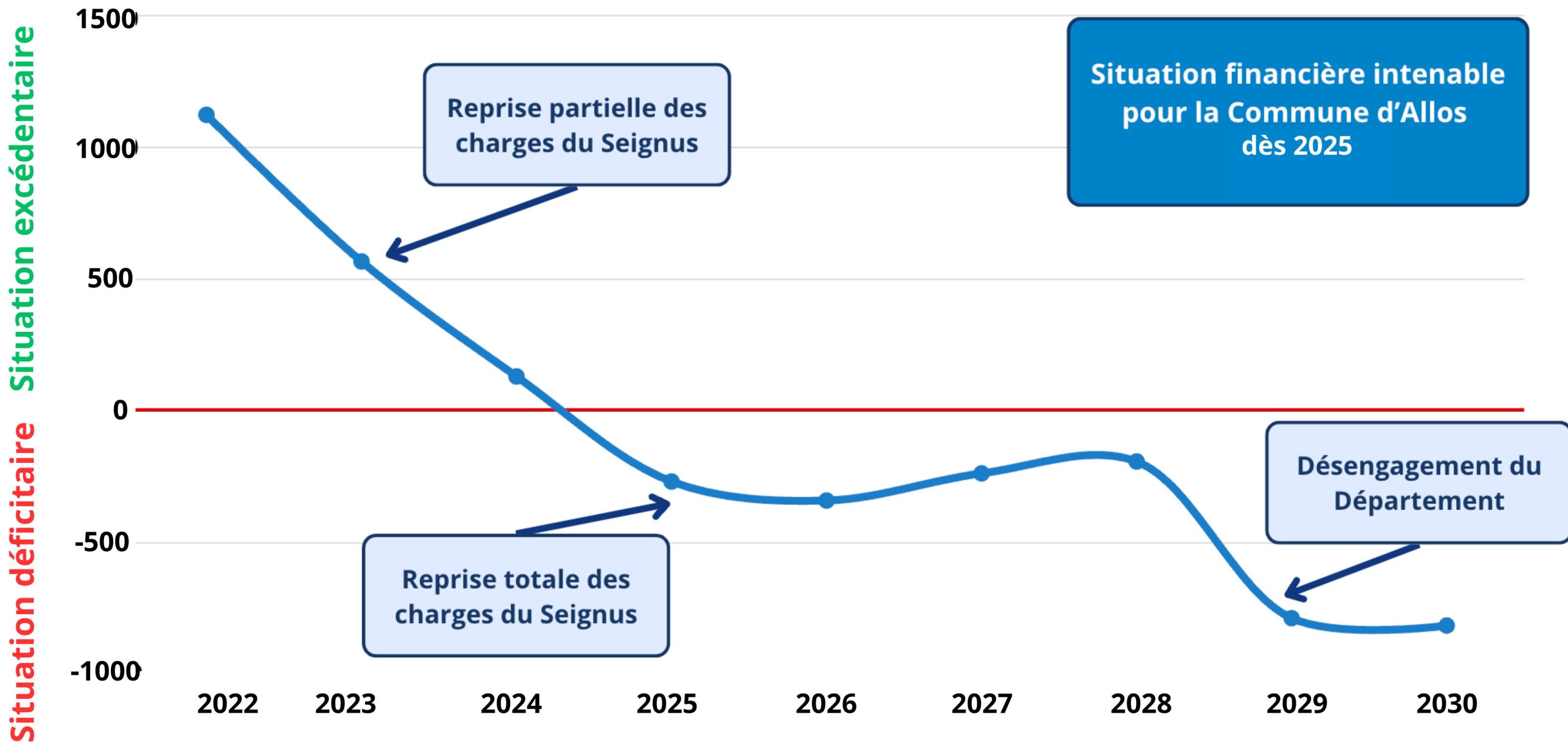
En milliers d'euros (K€)	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030
Charges à caractère général 011	2 027,30	2 561,20	2 997,90	2 923,00	2 966,85	3 011,35	3 056,52	3 102,37	3 148,90
Charges de personnel 012	2 018,30	2 201,50	2 099,00	2 304,00	2 361,60	2 420,64	2 481,16	2 543,18	2 606,76
Autres charges hors SMSA	1 550,90	1 604,30	1 532,80	1 644,00	1 603,80	1 589,40	1 579,10	1 563,10	1 558,70
<b>SMSA</b>			<b>712,00</b>	<b>856,00</b>	<b>865,00</b>	<b>865,00</b>	<b>865,00</b>	<b>1 515,00</b>	<b>1 515,00</b>
<b>TOTAL DES DEPENSES DE FONCTIONNEMENT</b>	<b>5 596,50</b>	<b>6 367,00</b>	<b>7 341,70</b>	<b>7 727,00</b>	<b>7 797,25</b>	<b>7 886,39</b>	<b>7 981,77</b>	<b>8 723,65</b>	<b>8 829,37</b>

### RECETTES DE FONCTIONNEMENT (FLUX DE TRESORERIE)

En milliers d'euros (K€)	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030
Contributions directes- TF ET THRS	2 603,30	2 842,90	3 544,80	3 601,00	3 659,00	3 718,00	3 777,00	3 838,00	3 899,00
Droits de mutation	408,1	372,4	355,8	320	320	320	320	320	320
Taxes de séjour	146,4	165,9	197,5	240	240	240	240	240	240
Attribution de compensation	680,1	680,1	680,1	673	673	673	673	673	673
Dotation globale de fonctionnement	1 865,70	2 007,50	2 018,00	2 018,00	2 018,00	2 018,00	2 018,00	2 018,00	2 018,00
Autres Produits	1378,7	1237,5	1228,1	1171	1183,12	1226	1246	1266	1286
<b>TOTAL DES RECETTES DE FONCTIONNEMENT</b>	<b>7082,3</b>	<b>7306,3</b>	<b>8024,3</b>	<b>8023</b>	<b>8093,12</b>	<b>8195</b>	<b>8274</b>	<b>8355</b>	<b>8436</b>

En milliers d'euros (K€)	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030
<b>TRESORERIE DEGAGEE PAR LE FONCTIONNEMENT</b>	<b>1 485,80</b>	<b>939,30</b>	<b>682,60</b>	<b>296</b>	<b>296</b>	<b>309</b>	<b>292</b>	<b>-369</b>	<b>-393</b>
Remboursement du capital de la dette	362,3	371,8	551	563,00	634	544	483	416	420
<b>CAPACITE D'AUTOFINANCEMENT</b>	<b>1 123,50</b>	<b>567,50</b>	<b>131,60</b>	<b>-267</b>	<b>-339</b>	<b>-236</b>	<b>-191</b>	<b>-785</b>	<b>-813</b>

# Evolution de la Capacité d'Auto-Financement 2022-2030





**CONCLUSION**



Val d'Allos

Posez vos  
questions

Partagez  
vos idées

